

PROGETTO ESECUTIVO INFOPOINTS
GAL TERRA DEI MESSAPI



COMMITTENTE: GAL Terra dei Messapi

PROGETTISTA: Arch. Costanza Quentin

COLLABORATORI: Sara Bucci, Arch. Francesca De Gaudio, Alessandro Falaschi, Niccolò Guerrini, Arch. Pietro Seghi

ELENCO PREZZI_LAVORI EDILI_SAN DONACI

ELENCO PREZZI_INFOPPOINT GAL TERRA DEI MESSAPI_S.DONACI

CODICE COMPUTO	CODICE PREZZARIO	DESCRIZIONE	UN.MISURA	PREZZO UN.	
Capitolo 01		Trasporti, smaltimento, recupero di materiali			
01.		Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso, il carico o lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.			
		cartongesso, battiscopa,luce, canalette	mc		
		rifiuti da pietre o marmi non palabili	mc		
			mc	€ 11,00	euro (undici/00)
02.		Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla D.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata.			
		rifiuti misti, PVC, guaine, gomma, nylon	q.li	€ 30,00	euro (trenta/00)
		cartongesso pulito	q.li	€ 13,20	euro (tredici/20)
		rifiuti da pietre o marmi non palabili	q.li	€ 3,90	euro (tre/90)
Capitolo 02		Demolizioni e Rimozioni			
03.	Nr. 2895 D1.029	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale da riutilizzare e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta			
		pavimento	mq		
			mq	€ 10,77	euro (dieci/77)
03.bis	Nr. 2903 D1.036	Demolizione di vespaio in pietrame compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta			
		sotto pavimento	mq		
			mq	€ 7,45	euro (sette/45)
04.	Nr. 2914 D1.046	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, inclusi carico e trasporto a discarica controllata			
		rimozione senza recupero	m		
		battiscopa perimetrale	m	€ 2,92	euro (due/92)
05.	Nr. 3050 D1.109	Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, incluso l'onere di carico e trasporto a discarica autorizzata			
		neon centrale	cad		
			cad	€ 8,04	euro (otto/04)
06.	Nr. 2932 D1.059060	Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, inclusi l'eventuale calo in basso o il tiro in alto ed il trasporto a discarica			
		rimozione senza recupero			
		controparete h 1mca, lato stanza attigua	mq		
			mq	€ 9,73	euro (nove/73)
Capitolo 03		Tramezzature			

07.		Fornitura e posa in opera di parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti, compreso i ponti di servizio fino all'altezza di 5,00 m ed ogni qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Incluso isolante termo-acustico fissato tra le lastre tipo lana di roccia naturale sp 10 cm.			
		con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete			
		parete divisoria	mq		
			mq	€ 50,00	euro (cinquanta/00)
Capitolo 04		Pavimentazioni			
08.	Nr. 201 A3.012.a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a dosaggio con cemento 32.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione compreso i ponti di servizio fino a 4 metri e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, escluse le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc			
		spessore 7 cm	mc		
			mc	€ 79,59	euro (settantanove/59)
08.bis	Nr. 278 A4.008.a	Vespaio areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclati autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggiare a parte, compresi il calcestruzzo C25/30 (Rck 35 N/mmq) per il riempimento tra i casseri e la sovrastante soletta di almeno 4 cm e l'armatura costituita da rete elettrosaldata diametro 6 mm maglia 200 x 200 mm: base quadrata, delle dimensioni di 50 x 50 cm: altezza 12 cm			
		vespaio pavimentazione	mq		
			mq	€ 24,68	euro (ventiquattro/68)
08. tris	Nr. 1159 B2.001	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mmq (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm			
		massetto pavimentazione	mq		
			mq	€ 19,86	euro (diciannove/86)
09.	Nr. 1191 B2.014.I	Pavimento di marmo in piastrelle disposte seguendone la venatura naturale, tagliate, calibrate, con bordi bisellati, superficie lucida, poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi, delle dimensioni di: 30 x 30 cm, spessore 1 cm:			
		Trani fiorito	mq		
			mq	€ 108,71	euro (centootto/71)
Capitolo 05		Intonaci, stucchi, decorazioni, tinteggiature, verniciature.			

ELENCO PREZZI_INFOPPOINT GAL TERRA DEI MESSAPI_S.DONACI

11.		Fornitura e posa in opera di intonaco a calce dello spessore di cm 2, per l'integrazione di lacune o la realizzazione di rappezzi di intonaco originale esistente, eseguito a qualsiasi altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, anche con la tecnica a ribasso, eseguito cioè con superficie di finitura sotto livello rispetto a quella del manufatto originale, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarnificata, pulizia e rimbocco di piccole cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo cioè l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arriccatura e stabilizza tura a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura approvata dalla D.L.. Rinzafo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce aerea e/o idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata; l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a kg 400 per mc di sabbia. Il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva. L'intonaco di ogni porzione dovrà essere realizzato senza interruzioni in modo da evitare riprese e discontinuità. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, e quant'altro necessario.			
		parete 3	mq		
			mq	€ 44,47	euro (quarantaquattro/47)
12.	Nr. 1821 B5.003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, compreso lo sgombero dei materiali ed i ponti di servizio fino a 5 m di altezza			
		ove necessario	mq		
			mq	€ 12,26	euro (dodici/26)
13.	Nr. 1833 B5.012.a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse, compresi ponti di servizio fino a 5 m di altezza: su superfici interne: con idropittura traspirante			
		pareti	mq		
		volta	mq		
			mq	€ 6,67	euro (sei/67)
14.		Oneri aggiuntivi per il noleggio di trabatello per la tinteggiatura di superfici verticali, orizzontali, piane o curve, sopra i 5 m di altezza.			
			cad	€ 350,00	euro (trecentocinquanta/00)
Capitolo 06		Opere da vetraio			
15.	Nr. 2764 C3.001.b	Vetro o cristallo in lastre tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi e telai in legno o metallici con fermavetro riportato fissato con viti e sigillato con mastice da vetrai compresa pulitura e sfridi: vetro stampato incolore: spessore 8 ± 0,8 ÷ 1 mm			
		Cristallo su telaio			
		porta interna	mq		
		finestra	mq		
			mq	€ 32,74	euro (trentadue/74)
Capitolo 07		Revisione infissi			
16.	Nr. 2740 C2.077	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, nonchè l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate			
		finestra	cad		
			cad	€ 45,56	euro (quarantacinque/56)

17.

Revisione e restauro infissi di porte e finestre in legno, di qualsiasi dimensione consistente nello smontaggio, discesa, verifica della ferramenta arresto e chiusura, nonché di quelle eventuali decorative sovrapposte, compresa altresì la bruciatura, la raschiatura della vecchia vernice, la scartavetratura, la sostituzione di piccole percentuali di strutture lignee non superiore ad 1/10 dello sviluppo del telaio; il tutto compresa la dipintura, il ricollocamento in opera le opere murarie e quanto altro occorre a qualunque altezza.
omprensivo di tagli sfridi e segature eventualmente necessari per il ricollocamento in seguito lla posa della nuova pavimentazione ed il posizionamento del nuovo allestimento.

porta interna corridoio	mq		
porta interna	mq		
porta esterna	mq		
	mq	€ 240,00	euro (duecentoquaranta/00)

Capitolo 08

Interventi elettrici

18.

Apparecchi illuminanti e elettrici

Montaggio fissaggio e collegamento apparati elettronici (totem multimediale, tv) posizionati come da disegno
Montaggio fissaggio e collegamento nuovi apparecchi illuminanti posizionati come da disegno;
Compreso il sistema di fissaggio idoneo a sopportare il peso dell'apparecchio, il collegamento elettrico al punto luce.
Comprensivo di fornitura e posa in opera di cavo elettrico tondo isolato in pvc sotto treccia tessile colore nero per collegamento nuovi punti luce a sospensione (tipo Lu2) all'impianto esistente. Installabile sia a parete che a soffitto e comprensivo di accessori per le giunzioni ed i fissaggi. Fissato secondo un disegno morbido come da indicazioni della dl.Compreso allacciamento a circuito di illuminazione esistente da realizzarsi all'interno di scatola portafrutti esistente, comprensivo di sostituzione placca esistente con falso polo per uscita del cavo, morsetti di giunzione e quant'altro occorrente per una realizzazione a perfetta regola d'arte E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Comprensivo di fornitura e posa in opera di cavo elettrico tondo isolato in pvc sotto treccia tessile, colore bianco o avorio per collegamento nuovi punti luce a sospensione (tipo Lu6) all'impianto esistente. Installabile sia a parete che a soffitto e comprensivo di accessori per le giunzioni ed i fissaggi.Fissato in aderenza a soffitto e parete come da indicazione della dl. Compreso allacciamento a circuito di illuminazione esistente da realizzarsi all'interno di scatola portafrutti esistente, comprensivo di sostituzione placca esistente con falso polo per uscita del cavo, morsetti di giunzione e quant'altro occorrente per una realizzazione a perfetta regola d'arte E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Comprensivo di fornitura e posa in opera di adeguato gruppo prese (tipo presa multipla) collocata come da disegno e collegata tramite presa all'impianto elettrico esistente. Incluso cavo isolato esterno di opportuna lunghezza, applicato in aderenza all'allestimento e alla parete, compresi accessori per le giunzioni ed i fissaggio.
Composto almeno da : 1 spina standard
tipo europeo da 16A

- 4 prese universali:
 - 2 Schuko
 - Standard 10A
 - Standard 16A

- 1 interruttore.
Comprensivo di fornitura di adeguati cablaggi aggiuntivi (se insufficiente quello da fornitura) per il collegamento di totem, tv e luce tipo Lu5 a presa elettrica esistente o nuova presa elettrica.

Esclusi gli apparecchi illuminanti

Smantellamento impianto esistente

Incluso smantellamento impianto esistente, compreso calo in basso del materiale di risulta. Compreso avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, inclusi carico e trasporto a discarica controllata

Nuovo impianto elettrico

Incluso di esecuzione di nuovo impianto elettrico con fornitura e posa in opera di sistema di distribuzione conforme alle norme UNI-CEI con conduttori in rame isolato antifiamma della sezione adeguata al carico, comprendente i seguenti elementi nelle quantità indicate dagli elaborati delle DD.LL: punti luce, punti di comando (interruttori, deviatori), punti presa, quadro elettrico se assente, punti presa dati e telefono ove necessari, eventuale impianto di terra.

Incluso quadro elettrico adeguato e allacciamento rete
Canalina esterna perimetrale in corrispondenza dell'imposta della volta

Impianti elettrici per edificio civile completi di:
-conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra adeguata;

fornitura e posa in opera di linea in cavo per trasmissione dati a norme MIL C- 17 con conduttori in rame stagnato isolato in polietilene, calza in treccia di rame stagnata sotto guaina in pvc non propagante l'incendio.

fornitura e posa in opera di linea telefonica in cavo multipolare schermato con coppie di conduttori twistati flessibili, isolati in PVC di qualità R2, sotto guaina in pvc non propagante l'incendio (norma CEI 20-22) sigla di designazione TR/R, fornita e posta in opera.

-scatole di derivazione incassata o a vista di dimensioni opportune

-scatole portafrutto incassate a muro oppure a vista di dimensioni opportune ;

-frutto, serie commerciale;

-placche in materiale plastico bianco adeguata ai punti luce o presa indicati dalla dl.

-morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe;

conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto della legge 27/2008, incluse le opere murarie per l'apertura di fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

Per punti luce, punti presa, punti di comando come indicati da disegno. Punti presa adeguati alla tipologia di apparecchio che deve esservi collegato.

Inclusi derivatori e invertitori necessari

Comprensivo di tutte le componenti elettriche. Incluso di allacciamento, stesura dei cavi e eventuale isolamento derivazioni elettriche preesistenti.

Compresa fornitura e posa in opera di luci di sicurezza opportune (min 1)

Compresa certificazione dell'impianto come da normativa vigente.

a corpo € 4.050,00 euro (quattromilaecinquanta/00)

Capitolo 09

Accessibilità

19.

Pedana di lunghezza variabile e larghezza cm 100 concepita per superare progressivamente la soglia delle porte. Dotata di una superficie antiscivolo non necessita di alcuna manutenzione. Per questa pedana viene utilizzata una lamiera in alluminio mandorlata dello spessore di 6,5 mm, l'inizio d'accesso alla pedana viene fresato in modo da garantire la massima sicurezza. Alle pedane viene saldato un profilo di sostegno rettangolare della larghezza di 60 mm x Dislivello. Portata di carico 300 kg

m € 441,00 euro (quattrocentoquarantuno/00)

Capitolo 10

Impianti e apparecchiature antincendio

20.

**Nr. 8254
I4.001.d**

Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro

estintore classe 34A – 233BC (Kg 6).

cad € 81,95 euro (ottantuno/95)